

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 3 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 558

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 53597/6102 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στο Πυθαγόρειο της νήσου Σάμου, στο Ο.Τ. 73, επί της παραλίας λιμένος και κοινοτικού δρόμου, φερόμενου ως ιδιοκτησία Νικολάου Τσουβαλά, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Την υπ' αριθ. οικ. 75724/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αριθ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Το υπ' αρ. 1/86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 1/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3ζ, περίπτωση αα) και 5.

5. Το υπ' αριθ. 51/88 Π. Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 19/Α/88).

6. Την από 28.4.1988 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7. Την από 4.5.1988 απάντηση του ενδιαφερόμενου Νικολάου Τσουβαλά, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στο Πυθαγόρειο της νήσου Σάμου, στο Ο.Τ. 73, επί της παραλίας λιμένος και κοινοτικού δρόμου φερόμενου ως ιδιοκτησία Νικολάου Τσουβαλά, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53597/1988 πράξη του, συνοπτικό αντίτυπο του οποίου δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για κτίριο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, η αποκατάσταση των όψεων ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και γενικά κάθε εσωτερική ή επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου και οι βασικές αρχές της σύνθεσής του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνον η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο διατηρητέο κτίριο και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 1988

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΒΑΛΒΗΣ

Αριθ. 34039 (2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Χανίων και της κοινότητας Σούδας και τμημάτων των δήμων Μουρνιών, Νέας Κυδωνίας και των κοινοτήτων Νεροκούρου, Περιβολίων Βαμβακόπουλου του πολεοδομικού συγκροτήματος Χανίων (Ν. Χανίων).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1685/87 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κ.λ.π.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2 και τη σε εκτέλεση αυτής υπ' αριθ. 19523/833/3.3.88 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Παράταση προθεσμίας έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 208/Δ).

4. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

6. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

7. Την υπ' αριθ. 28004/935/5.4.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Χανίων» (ΦΕΚ 198 Δ/85).

8. Την υπ' αριθ. 49590/1961/3.7.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Σούδας Νομού Χανίων» (ΦΕΚ 886/Δ/1986).

9. Την υπ' αριθ. 26382/1145/21.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, τμημάτων των Δήμων Μουρνιών, Νέας Κυδωνίας και των Κοινοτήτων Τσικαλαριών, Περιβολίων, Βαμβακόπουλου, Νεροκούρου (Ν. Χανίων) (ΦΕΚ 297 Δ'/12.4.88).

10. Τα υπ' αριθ. Γ. 70231/8217/8.10.85 και το υπ' αριθ. 55542/6066/10.9.87 έγγραφο της Δ/νσης Γ1 - Γ3 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων προς τους αρμόδιους φορείς.

11. Το υπ' αριθ. 606/12.2.86 έγγραφο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Χανίων.

12. Το υπ' αριθ. Φ. 900/301848 Σ. 867 έγγραφο της 4ης ΜΕΟ/ΥΔ3 του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας.

13. Τα υπ' αριθ. 1006/27.5.86 και 1866/6.11.87 έγγραφα της ΚΕ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Χανίων του Υπουργείου Πολιτισμού.

14. Το από 21.1.1986 έγγραφο του Ε.Ο.Τ.

15. Το υπ' αριθ. 9014/28.11.85 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας της Νομαρχίας Χανίων.

16. Το υπ' αριθ. ε/11385/24.2.86 έγγραφο του τμήματος Συγκοινωνιών της Νομαρχίας Χανίων.

17. Το υπ' αριθ. 722/3.7.86 έγγραφο του Τεχνικού Επιμελητηρίου της Ελλάδος - τμήμα Δ' Κρήτης.

18. Το υπ' αριθ. 29/87 πρακτικό της Ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής (ΕΝΕ).

19. Τα υπ' αριθ. 4364/18.11.87 και 143/15.1.88 έγγραφα της Δ/νσης Δασών Χανίων Νομαρχίας Χανίων.

20. Τις υπ' αριθ. 46/87 και 1/88 αποφάσεις της Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Χανίων.

21. Το υπ' αριθ. 1016/3431/22.11.85 έγγραφο της 13ης Εφορείας Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων Κρήτης.

22. Οι υπ' αριθ. 290/85 και 415/88 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Χανίων.

23. Το από 28.1.86 έγγραφο της κοινότητας Τσικαλαριών.

24. Την υπ' αριθ. 8/86 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Νεροκούρου.

25. Την υπ' αριθ. 46/85 γνωμοδότηση της κοινότητας Μουρνιών.

26. Το υπ' αριθ. 87/86 έγγραφο της κοινότητας Περιβολιών.

27. Το υπ' αριθ. 238/12.2.86 έγγραφο της κοινότητας Δαράτσου.

28. Την υπ' αριθ. 52/85 γνωμοδότηση της κοινότητας Σούδας.

29. Την υπ' αριθ. 14/86 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Χανίων και της Κοινότητας Σούδας και τμημάτων των Δήμων Μουρνιών, Νέας Κυδωνίας και των κοινοτήτων Νεροκούρου, Περιβολίων, Βαμβακόπουλου του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Χανίων (Ν. Χανίων) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π1. 11 σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω πολεοδομικού συγκροτήματος για πληθυσμιακό μέγεθος: της τάξης των 102.000 κατοίκων περίπου (πληθυσμός χωρητικότητας για την επόμενη πενταετία) και ειδικότερα με:

α) Την επέκταση των σχεδίων πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμητες, και τη δημιουργία 22 πολεοδομικών ενοτήτων στα Χανιά και τη δημιουργία 4 πολεοδομικών ενοτήτων στη Σούδα, με μέση πυκνότητα και μέσο σ.δ. κατά πολεοδομική ενότητα, όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.4 σε κλίμακα 1:5000 ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα	μέση μικτή πυκνότητα (κατ/Ηα)	μέσος Σ.Δ.
1. Παλιά πόλη (Δ. Χανίων)	127	1,20
2. Νέα Χώρα (Δ. Χανίων	220	1,40
3. Κέντρο (Δ. Χανίων)	240	1,40
4. Κουμ Καπί (Δ. Χανίων)	278	2,00
5. Αμπεριά (Δ. Χανίων)	202	1,00
6. Χαλέπα (Δ. Χανίων)	164	0,75
7. Καλικάς (Δ. Χανίων)	178	0,80
8. Αη Γιάννης (Δ. Χανίων)	185	0,85
9. Δικαστήρια (Δ. Χανίων)	202	1,00
10. Αγ. Λουκάς (Δ. Χανίων)	190	0,90
11. Παχιανά (Δ. Χανίων Κ. Περιβολίων)	190	0,90
12. Παρηγοριά (Δ. Νέας Κυδωνίας + Κ. Βαμβακόπουλου)	148	0,60
13. Νέα Οριακή (Δ. Μουρνιών + Κ. Περιβολίων)	148	0,60
14. Κουμπές (Δ. Μουρνιών + Κ. Νεροκούρου)	168	0,75
15. Πασακάκι (Δ. Μουρνιών + Κ. Περιβολίων)	148	0,60
16. Κόκκινο Μετόχι (Δ. Μουρνιών)	148	0,60
17. Χρυσοπηγή (Κ. Νεροκούρου)	148	0,60
18. Λενταριανά (Δ. Χανίων)	178	0,80
19. Μοντεβάρδια (Δ. Χανίων)	148	0,60
20. Προφ. Ηλίας (Δ. Χανίων)	148	0,60
21. Ν.Δ. Μοντεβάρδια (Δ. Χανίων)	148	0,60
22. Κουμπελή (Δ. Χανίων)	148	0,60
ΣΟΥΔΑ		
1. Πάνω Σούδα (Κ. Σούδας)	163	0,70
2. Κάτω Σούδα (Κ. Σούδας)	163	0,70
3. Βλητέ (Κ. Σούδας)	178	0,80
4. Δασύλιο Αγροκηπίου	178	0,80

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνονται στο χάρτη Π1.3.2 (6 πινακίδες) σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

Διατήρηση της σημερινής θέσης της κεντρικής περιοχής των δύο οικισμών (Χανίων και Σούδας) με παράλληλη ανάπτυξη τοπικών κέντρων (επιπέδου συνοικίας και γειτονιάς).

Συνδυασμό χώρων κοινωνικού εξοπλισμού (εκπαίδευση, αθλητισμός, κ.λπ.) και πρασίνου.

Διατήρηση της χρήσης γενικής κατοικίας στις εντός σχεδίου περιοχές και ανάπτυξή της στις νέες επεκτάσεις.

Οργάνωση τουρισμού και αναψυχής σε παραλιακές περιοχές στη Σούδα, Βλητέ, Ταμπακαριά.

Οργάνωση των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης ως εξής:

Πολυτεχνείο: εγκατάσταση επιμέρους λειτουργιών σε παραδοσιακά κτίσματα ιδιαίτερα της παλιάς πόλης.

Κατανομή Βρεφονηπιακών Σταθμών, Νηπιαγωγείων. Δημοτικών, Γυμνασίων και Λυκείων στις πολεοδομικές ενότητες.

Χωροθέτηση: αθλητικών εγκαταστάσεων σε κατάλληλους χώρους στις πολεοδομικές ενότητες, και συμπληρωματικών υπαίθριων εγκαταστάσεων στις τάφρους της παλιάς πόλης και Ναυταθλητικού κέντρου στο Παλιό Ψυχιατρείο Σούδας.

Δημιουργία χώρων αστικού πρασίνου - τοπικών πάρκων σε κατάλληλους χώρους σε πολεοδομικές ενότητες και στην ανατολική και δυτική τάφρο της παλιάς πόλης και μικρότερων χώρων πρασίνου σε συνδυασμό και με παιδικές χαρές, όπου είναι δυνατό στις πολεοδομικές ενότητες.

Χωροθέτηση πολιτιστικών λειτουργιών στο Πνευματικό Κέντρο του Στρατοπέδου Τζομπανάκη, στα Νεώρια και σε άλλα ιστορικά κτίρια της Παλιάς Πόλης και στα κτίρια των Ταμπακαριών στη Χαλέπα μετά την απομάκρυνση των βυρσοδεψείων.

Επέκταση του Αρχαιολογικού Μουσείου και χωροθέτηση πολιτιστικών εγκαταστάσεων στις γειτονιές.

Αυτοτελής οργάνωση Δικαστηρίων και Δημοσίων Υπηρεσιών σε χωριστά κτίρια, με χρησιμοποίηση του σημερινού κτιρίου των Δικαστηρίων και νέου κτιρίου που προτείνεται να χωροθετηθεί στο σημερινό στρατόπεδο Μαρκοπούλου, με προοπτική να απομακρυνθεί μετά τη σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ε.Θ.Α.

Επέκταση του Νοσοκομείου στην περιοχή Βλητέ, άμεσα στο χώρο του κτιρίου οίκου Αδελφών και μακροπρόθεσμα στο χώρο των στρατιωτικών εγκαταστάσεων με προοπτική να απομακρυνθούν μετά τη σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ε.Θ.Α.

Χωροθέτηση δύο αστικών Κέντρων Υγείας.

Οργάνωση των μεταποιητικών δραστηριοτήτων:

Μετεγκατάσταση των βιοτεχνιών που δε συμβιβάζονται με τις κεντρικές λειτουργίες και την κατοικία στις νέες ζώνες ειδικών χρήσεων.

Απομάκρυνση των οχλουσών βιομηχανιών.

Εξυγίανση - ανάπλαση των ζωνών χονδρεμπορίου - μεταφορών που βρίσκονται μέσα στην πόλη.

Οργάνωση σύγχρονου συγκοινωνιακού κέντρου στη σημερινή θέση του σταθμού ΚΤΕΛ Χανίων - Ρεθύμνης και δημιουργία αμαξοστασίου (DEPOT) λεωφορείων περιφερειακά στην Π.Ε. 13.

Χωροθέτηση της Πυροσβεστικής σε κατάλληλη θέση στα νότια της πόλης.

Καθορισμό ζωνών άλλων χρήσεων πλην κατοικίας ως εξής:

α.α.	Ονομ. Ζώνης	Ειδ. χρήσεις Ζώνης	Μέσος Συντελ.
1.	Β1	Βιοτεχνία	0.8
2.	Β3	Βιοτεχνία	0.8
3.	Β4	Βιοτεχνία	0.8
4.	Β5	Χονδρεμπόριο	0.8
5.	Β6	Χονδρεμπόριο	0.8
6.	Παραλιακή περιοχή της Π.Ε. Ν. Χώρας	τουρισμός - αναψυχή	0.6

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους, των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης και πολεοδομικής ενότητας, όπως φαίνονται στους πίνακες Α11.2.1, Α 11.2.1α, Α11.2.3, Α.11.6.

δ) Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στο χάρτη Π2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000 (5 φύλλα). Οι βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

1. Μετατροπή του οδικού δικτύου από ακτινικό σε δίκτυο καμβά.
2. Ιεράρχηση του οδικού δικτύου σε αρτηρίες συλλεκτήριες και τοπικής σημασίας δρόμους και ειδικότερα:

Δημιουργία τριών ημιδακτυλίων: ο πρώτος περιβάλλει την κεντρική περιοχή και αποτελείται από ζεύγος μονοδρόμων συλλεκτηρίων (Μ. Μπότσαρη Εφ. Πολεμιστών) που επεκτείνονται δυτικά μέχρι την ακτή της Ν. Χώρας και ανατολικά με το ζεύγος Ηρ. Πολυτεχνείου - 8ης Δεκεμβρίου, ο δεύτερος (Γογωνή) διανέμει τις διαδρομές και συνδέει τις συνοικίες με τη Σούδα και το Αεροδρόμιο - Πολυτεχνείο, ο τρίτος συνδέει Αγ. Αποστόλους, Πασακάκι, Κόκκινο Μετόχι, Κουμπέ με Σούδα, Πολυτεχνείο, Αεροδρόμιο.

Δημιουργία εγκάρσιων βασικών αξόνων για την ολοκλήρωση του δικτύου.

Δημιουργία ανισόπεδων κόμβων επί της εθνικής οδού στις συμβολές της με την οδό Αναπαύσεως - Ζυμβρακάκηδων και την επαρχιακή προς Φουρνέ Αλικιανό.

Δημιουργία ισόπεδων κόμβων επί της εθνικής οδού στη συμβολή της με την παρακαμπτήριο της Σούδας και το νέο δρόμο προς το λιμάνι.

Χαρακτηρισμός του Αεροδρομίου Χανίων σαν διεθνούς και κατασκευή οργανωμένου Τελωνείου.

Χαρακτηρισμός του Λιμανιού Σούδας σαν υπερτοπικής σημασίας.

ε) Τον καθορισμό ζωνών:

1. Οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών, όπως φαίνονται στους χάρτες Π1.7 και Π1.8 (6 φύλλα) σε κλίμακα 1.5000 και ειδικότερα:

Ζώνη ειδικής ενίσχυσης α) στις επεκτάσεις στην ΠΕ11 και σε τμήμα της ΠΕ14, β) εντός σχεδίου στο Κουμ Καπί και σε τμήμα της Ν. Χώρας.

Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) στις Π.Ε. 7, 14, 19, 12, 15.

Ζώνη Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ) στα κέντρα των Π.Ε. 2, 5, 6, 10, 12, 13, 14, 15 και στα «Ταμπακαριά».

Ζώνη περιβαλλοντικής αναβάθμισης στις περιοχές Ν. Χώρας, Μεϊντάν, Χαλέπα, Παλιό Λιμάνι, Κουμ Καπί, περιοχές οχλουσών βιοτεχνιών - βιομηχανιών ΠΕ11 Π.Ε. 14.

Ζώνη ποιοτικής αναβάθμισης α) σε περιοχές κατοικίας: στο Κουμ Καπί, Σπλάτζια (παλιά πόλη) Μεϊντάνι - ρέμμα Αγ. Παντελεήμονος, Ν. Χώρα και β) σε περιοχές λοιπών χρήσεων: στο Καστέλλι παλιάς πόλης, στη ζώνη καταστημάτων οδ. Σκαλίδη, Ανατολική και Δυτική τάφρο παλιάς πόλης, Ν. Χώρα, ζώνη γύρω από τα Ταμπακαριά - Σχολή Καλογραιών.

Ζώνη Αστικού Αναδασμού (ΖΑΑ) σε αραιοδομημένες περιοχές της Π.Ε. 15.

Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ) α) στις επεκτάσεις: στην Π.Ε. 13 για κατοικία, βιοτεχνικό - εκθεσιακό κέντρο και κοινωφελείς εγκαταστάσεις στη βιοτεχνική ζώνη Β4 και τη ζώνη χονδρεμπορίου - μεταφορών Β5 στο Πασακάκι.

Ζώνη Αγοράς Συντ. (ΖΑΣ) σε περιοχές επέκτασης στις Π.Ε. 7, 14, 15, 12.

2. Νέων αναπτυξιακών ζωνών, όπως φαίνονται στο χάρτη Π1.6.1. (6 φύλλα) σε κλ. 1:5000 και ειδικότερα:

Ζώνη χονδρεμπορίου στην παλιά πόλη.

Αναπτυξιακές ζώνες τουρισμού: στην παραλιακή ζώνη Βλητέ Σούδας, Ταμπακαριά.

Ζώνη λιανικού εμπορίου στη Χαλέπα.

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων για την προστασία του Περιβάλλοντος:

Β1. Προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.9 (1 φύλλο) σε κλίμ. 1:10.000 και ειδικότερα:

Προστασία της γεωργικής γης στον κάμπο Χανίων με περιορισμούς κατάτμησης και χρήσης.

Δημιουργία χώρων περιαστικού πρασίνου και αναψυχής - αθλητισμού γύρω από το πολεοδομικό συγκρότημα Χανίων.

Εξυγίανση - ανάπλαση των ακτών: α) Ν. Χώρας, Κουμ Καπί, Χαλέπας, Αγ. Κυριακής, παλιού λιμανιού με την αλλαγή των σημείων εκροής ομβρίων και λυμάτων και διευθέτηση των χειμάρρων και κατάλληλων διαμορφώσεων ώστε να λειτουργήσουν σαν χώροι αναψυχής, β) απορρύπανση των ακτών από Χανιά έως Κολυμπάρι με τον έλεγχο των χρήσεων και των αποβλήτων τους (γ) προστασία των ακτών και ολόκληρου του κόλπου της Σούδας με αποχέτευση των αποβλήτων του ψυχιατρείου, του Ναυστάθμου, του πεδίου βολής μέσω του δικτύου αποχέτευσης Σούδας στην κεντρική μονάδα επεξεργασίας λυμάτων Χανίων και με εφαρμογή των προδιαγραφών προστασίας περιβάλλοντος από την εγκατάσταση διαλυτηρίων πλοίων.

Απομάκρυνση οχλουσών χρήσεων: α) μετεγκατάσταση σε νέες οργανωμένες περιοχές των βιοτεχνιών που δε συμβιβάζονται με τις κεντρικές λειτουργίες, καθώς και λειτουργιών χονδρεμπορίου και μεταφορών, β) μετεγκατάσταση οχλουσών βιοτεχνιών - βιομηχανιών, γ) απομάκρυνση του Νεκροταφείου του Αγ. Λουκά, δ) περιορισμός της λειτουργίας των κυλινδρόμυλων Σούδας στα όρια της σημερινής ιδιοκτησίας τους και μελλοντική μετεγκατάστασή τους εφόσον οι συνθήκες το επιτρέψουν.

Προστασία διαθέσιμου υδατικού δυναμικού και σημείων υδροληψίας.

Διευθετήσεις χειμάρρων και κατασκευή αντιπλημμυρικών τάφρων που αναφέρονται στα δίκτυα κοινής ωφέλειας.

Προστασία του περιβάλλοντος μέσω μελέτης του αποχετευτικού δικτύου.

α) Κατασκευή του χωριστικού συστήματος αποχέτευσης σε ολόκληρη την περιοχή Ο.Τ.Α. Δήμου Χανίων, Ακρωτηρίου και Κοινοτήτων Δαράτσου - Γαλατά, β) κατασκευή της εγκατάστασης βιολογικής επεξεργασίας λυμάτων, γ) μελέτη του αποχετευτικού προβλήματος της ευρύτερης περιοχής από Σταλό ως Κολυμπάρι.

Οργάνωση του συστήματος διαχείρισης απορριμμάτων της ευρύτερης περιοχής και εξεύρεση νέου χώρου διάθεσης απορριμμάτων.

Μελέτη δυνατότητας διασύνδεσης δικτύου ΔΕΗ Κρήτης με το εθνικό δίκτυο.

Μετατροπή δικτύων ΔΕΗ σε υπόγεια κυρίως στην παλιά πόλη, κατασκευή υπογείου δικτύου αναμετάδοσης ραδιοτηλεφωνικών σημάτων στην παλιά πόλη.

Β2. Προστασία αρχιτεκτονικών συνόλων ιστορικής και παραδοσιακής κληρονομιάς με:

Τη σύνταξη μελέτης διάσωσης και ανάδειξης της παλιάς πόλης,

Τη σύνταξη μελέτης επισήμανσης και κήρυξης διατηρητέων κτιρίων και ανάπλασης αξιόλογων οικιστικών συνόλων.

Τον καθορισμό ζωνών προστασίας μνημείων και αρχαιολογικών χώρων ευρύτερης περιοχής, όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.9 σε κλίμ. 1:10.000 και ειδικότερα:

α) Προστασία του μνημείου «Σιναΐτικο Μετόχι» (Μονή Αγ. Τριάδος) στην Κοινότητα Περιβολίων με καθορισμό ζώνης προστασίας ακτίνας 500 μ. για διατήρηση του ελαιώνα και απαγόρευση δόμησης.

β) Προστασία της εκκλησίας Αγ. Κυριακής με καθορισμό ζώνης προστασίας ακτίνας 100 μ. για απαγόρευση δόμησης.

γ) Κήρυξη των Μετοχιών του Κάμπου σε διατηρητέα σύνολα με προστασία του περιβάλλοντος φυσικού χώρου.

δ) Οριοθέτηση ζωνών προστασίας του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Νεροκούρου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους από τις αρμόδιες Υπηρεσίες ΥΠΕΧΩΔΕ και ΥΠΠΟ.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π2.2.2., Π2.3.2, Π2.4.2, Π.2.6.2, και ειδικότερα:

α) Δίκτυο ύδρευσης (χάρτης Π2.2.2, 3 φύλλα κλίμ. 1:5000 και 3 φύλλα κλίμ. 1:10.000)

Συνέχιση του προγράμματος ΟΑΔΥΚ σταδιακής αξιοποίησης του διαθέσιμου υδατικού δυναμικού για την κάλυψη των αναγκών της ευρύτερης περιοχής Χανιά - Κολυμπάρι σε άρδευση - ύδρευση.

Θέση σε λειτουργία των έργων που έχουν περατωθεί και αποπεράτωση των υπολοίπων έργων ΟΑΔΥΚ 1 φάσης.

Μελέτη βελτίωσης - επέκτασης δικτύων διανομής οικισμών, σύμφωνα με τις ανάγκες που προκύπτουν από τις προτάσεις του Γ.Π.Σ.

β) Δίκτυο ομβρίων - αντιπλημμυρική προστασία (χάρτης Π.2.3.2. 3 φύλλα κλ. 1:5000 και 2 φύλλα κλ. 1:10.000).

Μελέτη βελτίωσης - επέκτασης του δικτύου ομβρίων Χανίων - Σούδας.

Αντιπλημμυρική προστασία Χανίων - Σούδας και ευρύτερης περιοχής με διευθετήσεις ρεμμάτων και εκτέλεση αντιπλημμυρικών έργων.

Προστασία των ακτών (της ενότητας «προστασία περιβάλλοντος») με απομάκρυνση των στομίων εκβολής συλλεκτηρίων ομβρίων από τις ακτές αυτές.

γ) Δίκτυο ακαθάρτων (χάρτης Π.2.4.2 3 φύλλα κλιμ. 1:5000 και 3 φύλλα κλιμ. 1:10.000).

Μελέτη του αποχετευτικού προβλήματος της ευρύτερης περιοχής από Σταλό έως Κολυμπάρι σε ενιαία βάση και συνολικό προγραμματισμό έργων και επεμβάσεων για τη διάθεση των βιομηχανικών αποβλήτων, των οικιακών λυμάτων και προστασίας του περιβάλλοντος και σε σχέση με τις άλλες επεμβάσεις στην περιοχή.

Κατασκευή της εγκατάστασης βιολογικής επεξεργασίας των λυμάτων και σύνδεση με τα δίκτυα.

Σταδιακή ένταξη στο κατασκευαζόμενο δίκτυο των περιοχών ΟΤΑ Δήμου Χανίων, Ακρωτηρίου και των Κοινοτήτων Δαράτσου, Γαλατά.

Ένταξη τοπικών συστημάτων αποχέτευσης στο συνολικό προγραμματισμό έργων και επεμβάσεων στην περιοχή.

δ) Απορρίμματα.

Δημιουργία ενιαίου φορέα διαχείρισης στερεών αποβλήτων για την ευρύτερη περιοχή.

Οργάνωση της διαχείρισης από άποψη περισυλλογής, μεταφοράς, διάθεσης και εφαρμογή συστημάτων ανακύκλωσης. Εξεύρεση νέου χώρου διάθεσης απορριμμάτων.

ε) Ενεργειακό Τηλεπικοινωνιακό σύστημα (χάρτης Π.2.6.2, φύλλα 6, κλ. 1:5000).

Συνέχιση της εκπονούμενης από τη ΔΕΗ μελέτης για δυνατότητα υποθαλάσσιας σύνδεσης του δικτύου Κρήτης με το εθνικό δίκτυο.

Σταδιακή εφαρμογή προγράμματος ΔΕΗ μετατροπής εναέριων δικτύων σε υπόγεια.

Προσαρμογή προγραμματισμού ΟΤΕ στις ανάγκες ανάπτυξης της περιοχής και βελτίωσης της ποιότητας εξυπηρέτησης (χωρητικότητα κέντρων και δικτύου, εκσυγχρονισμός υλικού και μεθόδων).

Εγκατάσταση τηλεοπτικού σταθμού αναμετάδοσης, κατασκευή υπογείου δικτύου αναμετάδοσης ραδιοτηλεοπτικών σημάτων στην παλιά πόλη.

Δ. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω εξήντα πέντε (65) πρωτοτύπων χαρτών και τεσσάρων (4) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 34039/88 πράξη του θα είναι ανηρτημένα επί 20 μέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο τμήμα Σχεδίων και Αρχείου της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις και έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Κανονισμός» Οικοδομικός Κανονισμός.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Απριλίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΑΝΙΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ 12.α. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ (Α-11.2. 1) (1)

(συμπληρώνεται μόνο για πόλεις νομαρχιακού επιπέδου και άνω,πληθ.: 25-75000 περίπου η μεγαλύτερες)

	Προγραμματικό Μέγεθος 1987	Σταθερότ. γης	Σύνολο γής 1987	Αποδεκτή γη 1987	Αναγκαία νέα γη 1981-87	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=1 Χ 2	(4)	(5)=3-4	(6)
1. Χώροι ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ						
Νομαρχιακές Υπηρεσίες	133.000	0.3	39.900	2.500	37.400	
Τελωνείο	--			1.372		
Υποδιοίκηση Χωροφυλακής	--	0.1		300		
Λιμεναρχείο				152		
Δικαστήριο (Πρωτοδικείο-Πλημμελειοδικείο Εφετείο)	133.000	0.1	13.300	3.000	10.300	
Οργανισμοί Κοινής Ωφελείας	133.000	0.3	39.900	12.600	27.300	
Δημόσιες Τράπεζες	133.000	0.3		4.000	35.900	
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	63.800	0.3	19.140	2.418	16.722	
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΗΣ						
Κεντρική πλατεία	63.800	0.3	19.140	2.800	16.340	
Κεντρικό πάρκο	63.800	0.5	31.900	26.500	5.400	
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ						
Αίθουσα συγκεντρώσεων θεάτρου-μουσικής	63.800	0.5	31.900	—	31.900	
Βιβλιοθήκη				500		
Μουσείο				3.357		
Αίθουσα εκθέσεων						
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ						
Ζώνη εμπορίου-επ.στέγης	133.000	1.3	172.900	293.000	—	
Δημοτική-αγορά	63.800	0.3	19.140	4.020	15.120	

ΝΟΜΟΣ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΑΝΙΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ 12.α. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ (Α-11.2.1)

(συμπληρώνεται μόνο γιά πόλεις νομαρχιακού επιπέδου και άνω,πληθ.:25-75000 περίπου ή μεγαλύτερες)

	Προγραμματικό Μέγεθος 1987	Σταθερό-τυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1987	Αναγκαία Νέα γη 1981-87	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)= 1 Χ 2	(4)	(5)=3-4	(6)
χώρος ζωοπανηγύρεων						
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΠΟΛΗΣ						
Γεωργική Σχολή	63.800	1,0				
Τεχνική Σχολή		1,0		3.500		
Άλλη επαγγελματική Σχολή						
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΟΛΗΣ						
Γενικό Νοσοκομείο	133.000	1,0	133.000	9.267	123.733	
Γηροκομείο		1,0		10.500		
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ						
Στάδιο	63.800	1,2	76.560	30.000	36.560	
Κλειστό Γυμναστήριο				2.000		
Πισίνα				8.000		
9. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	63.800	0.3		12.000		

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ...ΣΟΥΔΑ.............. ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙΙ.12.β. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Α.11.2.1α)

(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω)

(2)

ΣΟΥΔΑ	Προγραμματικό μέγεθος 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)						
Αστυνομικό τμήμα		0.3	960	100	860	
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας		0.3	960	270	690	
Δημόσιες τράπεζες		0.3	960	100	860	
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ		0.3	960	170	790	
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία		0.3	960	1500		
Πάρκο		0.5	1300	4500		
Πλατείες γειτονιάς		0.3	960			
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3200	0.5	1600			
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		1.3	4160	3000	1160	
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο		1.2	3840			
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία		2.5	8000	6000	2000	
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή		1.0	3200		3125	
Υγειονομικός σταθμός		0.3	960	4000		
Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί						
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		1.0	3200			
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ		0.5	1600	600	1000	
10. ΝΑΟΣ						
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ		0.3	960	5000		

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες .13 (Α' ΜΕΡΟΥΣ) ΧΙ.5 (Α. ΜΕΡΟΥΣ)

ΝΟΜΟΣ ....ΧΑΝΙΩΝ....... ΟΙΚΙΣΜΟΣ....ΧΑΝΙΑ.............ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ .14 : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987 (Α.11.2.3)

	ΣΥΝΟΛΟ		1 ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ		2 ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ		3 ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ		4 ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ	
	Αρ. μον	Γη (Ηα)	Αριθ. μον	Γη (μ²)	Αριθ μον	Γη (μ2)	Αρ. μον	Γη μ2	Αριθ. μον.	Γη (μ²)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)			(1)	(2)
1. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	23	7.061	1	210	1	850	1	730	1	550
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	2	25.038	-	1050	-	4300	-	3650	-	2850
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	24	112.040	1	5000	2	10000	2	11000	1	5000
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ Η ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	21	35348	1	1050	1	4300	1	3650	1	2850
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡ. ΚΕΝΤΡΑ	36	42.152		1250	3	5200	-	4400	2	3400
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΛΥΚΕΙΑ	11.11	245.310 (6-7)		7800 (6-7)	1-1	41500 (6-7)	2-2	35100 (6-7)		
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	26-30		2-2		3-3		2-2			-
8. ΙΑΤΡΕΙΑ ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	2	5.000								

Πηγή :
Πίνακας .9 (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρητικότητας της Πολεοδομικής Ενότητας/γειτονιάς).

συνεχίζεται

ΝΟΜΟΣ ....ΧΑΝΙΩΝ........ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ...ΧΑΝΙΑ........ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Πολεοδομική Ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ .14 : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987 (Α.11.2.3)

	ΣΥΝΟΛΟ		1 ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ		2 ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ		3 ΠΟΛ. ΕΝΟΤ.		4 ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ	
	Αριθ μον	Γη (Ηα)	Αριθ. μον	Γη (μ²)	Αριθ μον	Γη (μ²)	Αρ. μον	Γη μ2	Αριθ μον.	Γη (μ²)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)			(1)	(2)
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	34	21.210	1	630	3	2600	3	2200	2	1700
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ * ΚΕΝΤΡΑ	10	254.656			1	25000	1	25000		
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	43-56 32	106.207	2-2-1	3100	5-8-3	12950	4-6-2	10950	3-4-2	8550
12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	2	3.772								
ΣΥΝΟΛΟ		77,244								

Πηγή :

ΠΙΝΑΚΑΣ .9 (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρητικότητας της Πολεοδομικής Ενότητας/γειτονιάς)

* . Πυρήνες Α

** Υπολογίζονται συνολικά οι ανάγκες σε παιδικές χαρές -παιδ.γωνιές-Ελ.γήπεδα και ξεχωριστά ο αριθμός μονάδων των παραπάνω

ΝΟΜΟΣ ...ΧΑΝΙΩΝ........ ΟΙΚΙΣΜΟΣ.:.ΧΑΝΙΑ..............ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ .14 ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987 (Α.11.2.3)

	ΣΥΝΟΛΟ		5 ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ		6 ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ		7 ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ		8 ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ	
	Αρ. μον	Γη (Ηα)	Αριθ. μον	Γη (μ²)	Αριθ μον	Γη (μ²)	Αρ. μον.	Γη (μ²)	Αριθ. μον.	Γη (μ²)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)			(1)	(2)
1. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ			1	400	1	460	1	125	1	250
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ			-	2000	-	2900		923	-	2250
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ			1	5000	2	8700	1	2770	1	6847
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ & ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ			1	2000	1	2900	1	923	1	2280
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡ. ΚΕΝΤΡΑ										
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΛΥΚΕΙΑ			2	2400	4	3500	[illegible]	1108	2	2739
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ			1-1		1-1					
8. ΙΑΤΡΕΙΑ ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ			1-1	28195	3-3	21600	1-1	7000	2-2	16891

Πηγή :

ΠΙΝΑΚΑΣ .9 (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρητικότητας της Πολεοδομικής Ενότητας /γειτονιάς)

./..

συνεχίζεται

ΝΟΜΟΣ ..ΧΑΝΙΩΝ........ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ...ΧΑΝΙΑ.......ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Πολεοδομικη Ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ . .14 : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987 (Α.11.2.3)

	ΣΥΝΟΛΟ		5 ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ		6 ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ		7 ΠΟΛ.ΕΝΟΤ.		8 ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ	
	Αριθ μον.	Γη (Ha)	Αριθ. μον	Γη (μ²)	Αριθ μον	Γη (μ²)	Αριθ μον.	Γη (μ²)	Αριθ μον	Γη (μ²)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)			(1)	(2)
9.ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ			2	1200	3	1750	1	554	2	1369
10.ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ			1	25000	1	25000		25000	1	4656
11.ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ			2-5-2	6000	4-6-3	8750	1-2	2769	3-2-1	6848
12.ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ										3196
ΣΥΝΟΛΟ										

Πηγή :

Πίνακας . .9 (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρητικότητας της Πολεοδομικής Ενότητας/γειτονιάς)

ΝΟΜΟΣ ...ΧΑΝΙΩΝ........ ΟΙΚΙΣΜΟΣ....ΧΑΝΙΑ..........ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ . .14 : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987 (Α.11.2.3)
(συμπληρώνεται για όλους τους οικισμούς που μπορούν να διαρθρωθούν σε πολεοδομικές ενότητες / γειτονιές)

	ΣΥΝΟΛΟ		9 ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ		10 ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ		11 ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ		12 ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ	
	Αρ. μον	Γη (Ha)	Αριθ. μον	Γη (μ²)	Αριθ μον	Γη (μ²)	Αριθ μον.	Γη (μ²)	Αριθ. μον.	Γη (μ²)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)			(1)	(2)
1.ΣΑΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ			1	300	1	270	1	450	1	250
2.ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ			1	1495		1350		2250		1300
3.ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ			1	9483	1	5000	1	5000	1	5000
4.ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ & ΚΟΙΝΩΝ.ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ			1	1493	1	1350	1	2250	1	1300
5.ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡ.ΚΕΝΤΡΑ			1	1800	2	1600	2	2700	3	1150
6.ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΛΥΚΕΙΑ					1-1		1-1		1-1	
7.ΔΗΜΟΤΙΚΑ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ			1-1	7472	1-1	11810	2-2	16600	1-1	9600.
8.ΙΑΤΡΕΙΑ ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ			2							

Πηγή :

Πίνακας .9 (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρητικότητας της Πολεοδομικής Ενότητας/γειτονιάς)

συνεχίζ...

ΝΟΜΟΣ ..ΧΑΝΙΩΝ.......... ΟΙΚΙΣΜΟΣ ...ΧΑΝΙΑ........ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Πολεοδομική Ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ ..14 . : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987 (Α-11.2.3)

	ΣΥΝΟΛΟ		9 ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ		10 ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ		11 ΠΟΛ.ΕΝΟΤ.		12 ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ	
	Αριθμών	Γη (Ηα)	Αριθ. μον	Γη (μ²)	Αριθ μον	Γη (μ²)	Αριθ μον	Γη (μ²)	Αριθ μον.	Γη (μ²)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)			(1)	(2)
9.ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ			1	900	1	800	2	1350	2	800
10.ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ			-	—	-	—	1	25000	1 Α	25000
11.ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ			1-2-1	4480	2-3-1	4060	3-4-2	6750	2-2-1	3900
12.ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ			1	2092						
									1	
ΣΥΝΟΛΟ										

Πηγή :

Πίνακας .9 (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρητικότητας της Πολεοδομικής Ενότητας/γειτονιάς)

- 109 -

ΝΟΜΟΣ ..ΧΑΝΙΩΝ......... ΟΙΚΙΣΜΟΣ...ΧΑΝΙΑ..............ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ ..14 : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987 (Α-11.2.3)

	ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 13		14 ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ		15 ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ		16 ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ	
	Αρ. μον	Γη (Ηα)	Αριθ. μον	Γη (μ²)	Αριθ μον	Γη (μ²)	Αριθ μον	Γη (μ²)	Αριθ. μον.	Γη (μ²)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
1.ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ			1	300	1	400	1	155	1	140
2.ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ			-	1500	-	2050	-	900	-	700
3.ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ			1	5000	1	5000	1	5000	1	5000
4.ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ & ΚΟΙΝΩΝ.ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ			1	1500	1	2050	1	900	1	700
5.ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡ.ΚΕΝΤΡΑ			2	1800	3	2500	2	1100	1	850
6.ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΛΥΚΕΙΑ										
7.ΔΗΜΟΤΙΚΑ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ			1-1	7500	1-1 2-1	15300	1-1	4665	1-1	3500
8.ΙΑΤΡΕΙΑ ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ										

Πηγή :

Πίνακας .9 (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρητικότητας της Πολεοδομικής Ενότητας/γειτονιάς)

./..

συνεχίζεται

ΝΟΜΟΣ ..ΧΑΝΙΩΝ........ ΟΙΚΙΣΜΟΣ .ΧΑΝΙΑ.........ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Πολεοδομική Ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ .14 : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987 (Α.11.2.3)

	ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 13		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 14		ΠΟΛ.ΕΝΟΤ. 15		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 16	
	Αριθμου	Γη (μ2)	Αριθ. μου	Γη (μ2)	Αριθμου	Γη (μ2)	Αριθμου	Γη (μ2)	Αριθ. μον.	Γη (μ2)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
9.ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ			2	900	2	1250	1	550	1	400
10.ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ				—	1	25000	1Α	25000		
11.ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ			2-4-1-	4500	3-4-2	6150	2-3-1	2750	2-2÷1	2100
12.ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ										
ΣΥΝΟΛΟ										

Πηγή :

Πίνακας .9 (αναλογική κατανομή βάσει των αναγκών χωρητικότητας της Πολεοδομικής Ενότητας/γειτονιάς).

ΝΟΜΟΣ ..ΧΑΝΙΩΝ....... ΟΙΚΙΣΜΟΣ...ΧΑΝΙΑ............ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ .14 ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987 (Α.11.2.3)

	ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 17		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 18				ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 19		ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 20	
	Αρ. μου	Γη (Ηα)	Αριθ. μου	Γη (μ2)	Αριθ μου	Γη (μ2)			Αριθ. μου	Γη (μ2)	Αριθ μου	Γη (μ2)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)			(1)	(2)	(1)	(2)
1.ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ			1	120	1	130			1	2?0	1	100
2.ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ			–	600		620			1	1200	–	500
3.ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ			1	5000	1	1350			1	3600		5000
4.ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ & ΚΟΙΝΩΝ.ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ			1	600	1	520			1	1200	1	500
5.ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡ.ΚΕΝΤΡΑ												
6.ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΛΥΚΕΙΑ			1	750	1	750			2	1440		600
7.ΔΗΜΟΤΙΚΑ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ		7809	1-1	3.200	1-1	2096						
8.ΙΑΤΡΕΙΑ ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ									1-1	6000	1-1	2550

Πηγή :

Πίνακας .9 (αναλογική κατανομή βάσει των αναγκών χωρητικότητας της Πολεοδομικής Ενότητας/γειτονιάς)

συνεχίζεται

ΝΟΜΟΣ ..ΧΑΝΙΩΝ.......... ΟΙΚΙΣΜΟΣ ..ΧΑΝΙΑ........ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Πολεοδομικη Ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ .14 : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987 (Α.11.2.3)

	ΣΥΝΟΛΟ		17 ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ		18 ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ				19 ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ		20 ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ	
	Αριθ μον	Γη (Ηα)	Αριθ. μον	Γη (μ²)	Αριθ μον	Γη (μ²)			Αριθ. μ	Γη (μ²)	Αριθ μον	Γη (μ²)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)			(1)	(2)	(1)	(2)
9.ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ			1	380	1	300			1	720	1	300
10.ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ										25000		
11.ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ			2-2-1	1850	1-1	1850			2-2-	3600	1-1-1	1500
12.ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ									1	1630		
ΣΥΝΟΛΟ												

Πηγή :

Πίνακας .9 (αναλογική κατανομή βασει των αναγκών χωρητικότητας της Πολεοδομικής Ενότητας/γειτονιάς)

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ..ΧΑΝΙΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ . 14 : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ Π.Ε. (Α. 11.2.3)

	ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 21		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 22	
	αριθ. μον.	γη (Ηα)	αριθ. μον.	γη (μ²)	αριθ. μον.	γη (μ²)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
1. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ			1	680	1	150
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ			1	3410		
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ			1	10250	1	2330
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ Η' ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ			1	3410	1	780
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡ. ΚΕΝΤΡΑ			1	4100		
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ			1+1	8200	1+1	1860
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ			2+2	17090	1+1	3880
8. ΙΑΤΡΕΙΑ Η' ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘ.						
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘ.			3	2050	1	460
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤ. ΚΕΝΤΡΑ						
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ			3+4+1	10250	1+2+1	2330
12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ						

ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΧΑΝΙΑ. ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Πολεοδομική ενότητα

Πίνακας 9: χωρητικότητα πολεοδομικών ενοτήτων (σε κατοίκους) (Α - ΙΙ.6)

πολεοδομική ενότητα	πληθυσμός πολ/κής ενότητας '81 (κατ.)	έκταση πολ/κής ενότητας (Ha)	μέσος ΣΔ πολ/κής ενότητας	σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας (μ²/κατ.)	σταθερότυπο γης για κοιν. + τεχν. υποδ. (μ²/κατ.)	πυκνότητα πολ/κής ενότητας (επιτρεπ.) (κατ./Ha)	βαθμός κορεσμού	συνολική χωρητικότ. πολ. ενότ. (κατ.)	απομείν. χωρητ. κατά πολ. ενότ. (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	P	e	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=edλ	c'=c-p
πολεοδομική ενότητα 1	1361	41,5	1,20	27	22,5	127	0,40	2108	
πολεοδομική ενότητα 2		78						9326	
" " 2_1	1657	37	* 0,80 * (1,40)	27	22,5	178 (220)	0,40	2635	
2_2	4845	41	* 1,90 *	27	22,5	272	0,60	6691	
πολεοδομική ενότητα 3		87							
3_1	–	8	1,20	–	–		–	–	
3_2	6012	55,5	* 2,00 (1,40)	27	22,5	278 (240)	0,80	12.343	
3_3	850	23,5	1,00	27	22,5	202	0,60	2.848	
πολεοδομική ενότητα 4		32,5							
4_1	1559	10	2,00 (2,00)	27	22,5	278 (278)	0,70	1946	
4_2	3478	22,5	* 2,00 *	27	22,5	278	0,60	3753	

* μέσος Σ.Δ. από διαφορετικούς ΣΔ, όπως φαίνεται στον [illegible] χάρτη [illegible]

πολεοδομική ενότητα	πληθυσμός πολ/κής ενότητας '81 (κατ.)	έκταση πολ/κής ενότητας (Ha)	μέσος ΣΔ πολ/κής ενότητας	σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας (μ²/κατ)	σταθερότυπο γης για κοιν. + τεχν. υποδ. (μ²/κατ)	πυκνότητα πολ/κής ενότητας (επιτρεπ.) (κατ / Ha)	βαθμός κορεσμού	συνολική χωρητικότ. πολ. ενότ. (κατ.)	απομείν. χωρητ. κατά πολ. ενότ. (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	P	e	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=edλ	c'=c-p
πολεοδομική ενότητα 5		56							
5_1	1901	31,5	1,0 * (1,0)	27	22,5	202 (202)	0,40	2545	
5_2	781	24,5	1,0 *	27	22,5	202	0,40	1979	
πολεοδομική ενότητα 6		126,5							
6_1	1367	29,4	1,0	27	22,5	202	0,40	2375	
6_2	876	22,5	0,9 *	27	22,5	190	0,40	1710	
6_3	336	32,8	0,6 * (0,75)	27	22,5	148 (164)	0,33	1602	
6_4	555	23,3	0,6	27	22,5	148	0,33	1138	
6_5	184	18,5	0,65*	27	22,5	148	0,33	903	
πολεοδομική ενότητα 7	702	35,5	0,8	27	22,5	178	0,40	2528	
πολεοδομική ενότητα 8		62							
8_1	2117	35,8	0,9 * (0,85)	27	22,5	190 (185)	0,40	2721	
8_2	859	26,2	0,8	27	22,5	178	0,40	1865	

ιεοδομική ενότητα	πληθυσμός πολ/κής ενότητας '81 (κατ.)	έκταση πολ/κής ενότητας (Ha)	μέσος ΣΔ πολ/κής ενότητας	σταθερότυπο ωφέλ. επιφ. κατοικίας (μ²/κατ)	σταθερότυπο γης για κοιν. + τεχν. υποδ. (μ²/κατ)	πυκνότητα πολ/κής ενότητας (επιτρεπ.) (κατ / Ha)	βαθμός κορεσμού	συνολική χωρητικότ. πολ. ενότ. (κατ)	απομειν. χωρητ. κατά πολ. ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	e	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	$c=ed\lambda$	$c'=c-p$
οδομική ενότητα 9	2585	35	1,00	27	22,5	202	0,40	2828	
εοδομική ενότητα 10		28	0,90			190			
10_1	784	7,5	0,80	27	22,5	178	0,60	801	
10_2	1660	20,5	1,00*	27	22,5	202	0,60	2485	
εοδομική ενότητα 11		60	0,90			190			
11_1	1079	15,5	1,00*	27	22,5	202	0,40	1252	
11_2	2420	44,5	0,80	27	22,5	178	0,40	3168	
εοδομική ενότητα 12		47	0,60			148			
12_1	750	22	0,60	27	22,5	148	0,33	1074	
12_2	400	25	0,60	27	22,5	148	0,33	1221	
λεοδομική ενότητα 13		42	0,60			148			
13_1	500	18	0,60	27	22,5	148	0,33	879	
13_2	750	24	0,60	27	22,5	148	0,33	1172	

πολεοδομική ενότητα	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	e	σ	k	u	d	λ	c	c'
πολεοδομική ενότητα 14		73	0,75			168			
14_1	1600	32	0,80	27	22,5	178	0,40	2278	
14_2	700	24	0,80	27	22,5	178	0,33	1409	
14_3	400	17	0,60	27	22,5	148	0,33	830	
πολεοδομική ενότητα 15		34	0,60			148			
15_1	600	15	0,60	27	22,5	148	0,33	732	
15_2	450	19	0,60	27	22,5	148	0,33	928	
πολεοδομική ενότητα 16	900	30,5	0,60	27	22,5	148	0,33	1489	
πολεοδομική ενότητα 17	500	17	0,60	27	22,5	148	0,33	830	
πολεοδομική ενότητα 18	1238	31	0,80*	27	22,5	178	0,40	2207	
πολεοδομική ενότητα 19		40,5	0,60			148			
19_1	–	18,5	0,60	27	22,5	148	1,00	2738	
19_2	300	7,5	0,60	27	22,5	148	0,40	444	
19_3	300	14,5	0,60	27	22,5	148	0,70	1502	

	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	e	σ	k	u	d	λ	c	c'
πολεοδομική ενότητα 20	850	20	0,60	27	22,5	148	0,50	1480	
πολεοδομική ενότητα 21	–	66	0,60	27	22,5	148	0,70	6837	
πολεοδομική ενότητα 22	–	21	0,60	27	22,5	148	0,50	1554	
ζώνες διαφόρων χρήσεων εντός συνεχόμενου ορίου ΓΠΣ		18							
Σύνολο οικισμού Χανίων		1064						91828	

ΧΑΝΙΩΝ — ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΟΥΔΑΣ — ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : πολεοδομική ενότητα

Πίνακας Α 11.6 : χωρητικότητα πολεοδομικών ενοτήτων (σε κατοίκους).

πολεοδομική ενότητα	πληθυσμός πολ/κής ενότητας '81 (κατ)	έκταση πολ/κής ενότητας (Ηα)	μέσος Σ.Δ πολ/κής ενότητας	σταθερότυπο ωφέλ. επιφ. κατοικίας ($μ^2$/κατ)	σταθερότυπο γης για κοιν. + τεχν. υποδ. ($μ^2$/κατ)	πυκνότητα πολ/κής εν. (επιτρεπ.) (κατ/Ηα)	βαθμός κορεσμού	συνολική χωρητικότ. πολ. ενότ. (κατ.)	απομείν. χωρητ. κατά π.ε. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	e	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	$c=ed\lambda$	$c'=c-p$
πολεοδομική ενότητα 1		57						3.454	
1_1	900	30	0,80 (0,70)	27	22,5	178 (163)	0,40	2.136	
1_2	300	27	0,60	27	22,5	148	0,33	1.318	
πολεοδομική ενότητα 2		30						2.493	
2_1	521	11	0,80 (0,70)	27	22,5	178 (163)	0,55	1077	
2_2	400	29	0,60	27	22,5	148	0,33	1416	
πολεοδομική ενότητα 3	142	22	0,80		22,5	178	0,70	2741	
πολεοδομική ενότητα 4	200	9	0,80	27	22,5	178	0,40	640	
ΣΥΝΟΛΟ ΣΟΥΔΑΣ	2463	118						9328	